

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: **9,080.10**
 ע.ע.אבו ראס חברה לבניין ופיתוח בע"מ
 מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

תאריך בקשה בע"מ
 04.02.2025
 נ ב ד ק



שם ישוב: **טבריה**
 מספר מתחם: **71309**
 מספר יח"ד במתחם: **90**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **59**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **65.6%**

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 3000 אש"ח)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחתה מקדמי קומות	מכירה במטרה מחיר מטרה (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בניו ללא מקדמי קומות	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	שם/מספר מבנה
			לא	לא		2		164.9	107.64	4	קרקע		1	158	A
			לא	לא		2		150.21	114.67	4	קרקע		2	158	A
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	1		3	158	A
		856,940 ₪	1,071,175 ₪	כן	1,071,175 ₪	2		0	114.67	4	1		4	158	A
		833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2		10.43	107.64	4	2		5	158	A
				לא		1		9.84	114.67	4	2		6	158	A
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	3		7	158	A
		842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1		0	114.67	4	3		8	158	A
חדר טכני				לא		2	5.94	101.85	149.54	5	4		9	158	A
				55.6%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		110.45							
			לא	לא		2		127.9	107.64	4	קרקע		1	158	B
			לא	לא		2		53.42	114.67	4	קרקע		2	158	B
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	1		3	158	B
		842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1		0	114.67	4	1		4	158	B
		833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2		10.43	107.64	4	2		5	158	B
		863,855 ₪	1,079,819 ₪	כן	1,079,819 ₪	1		9.84	114.67	4	2		6	158	B
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	3		7	158	B
		842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1		0	114.67	4	3		8	158	B
חדר טכני				לא		2	5.94	101.85	149.54	5	4		9	158	B
				66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		111.16							
			לא	לא		2		186.61	107.64	4	קרקע		1	153	C
			לא	לא		2		137.16	114.67	4	קרקע		2	153	C
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	1		3	153	C
		856,940 ₪	1,071,175 ₪	כן	1,071,175 ₪	2		0	114.67	4	1		4	153	C
		833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2		10.43	107.64	4	2		5	153	C
		878,383 ₪	1,097,979 ₪	כן	1,097,979 ₪	2		9.84	114.67	4	2		6	153	C
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	3		7	153	C
		842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1		0	114.67	4	3		8	153	C
חדר טכני				לא		2	5.94	101.85	149.54	5	4		9	153	C
				66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		111.16							
			לא	לא		2		120.23	107.64	4	קרקע		1	153	D
			לא	לא		2		53.24	114.67	4	קרקע		2	153	D
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	1		3	153	D
		856,940 ₪	1,071,175 ₪	כן	1,071,175 ₪	2		0	114.67	4	1		4	153	D
		833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2		10.43	107.64	4	2		5	153	D
		863,855 ₪	1,079,819 ₪	כן	1,079,819 ₪	1		9.84	114.67	4	2		6	153	D
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	3		7	153	D
		842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1		0	114.67	4	3		8	153	D
חדר טכני				לא		2	5.94	101.85	149.54	5	4		9	153	D
				66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		111.16							
			לא	לא		1		114.4	107.64	4	קרקע		1	153	E
			לא	לא		2		53.42	114.67	4	קרקע		2	153	E
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	1		3	153	E
		856,940 ₪	1,071,175 ₪	כן	1,071,175 ₪	2		0	114.67	4	1		4	153	E
		833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2		10.43	107.64	4	2		5	153	E
		863,855 ₪	1,079,819 ₪	כן	1,079,819 ₪	1		9.84	114.67	4	2		6	153	E
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	3		7	153	E
		842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1		0	114.67	4	3		8	153	E
חדר טכני				לא		2	5.94	101.85	149.54	5	4		9	153	E
				66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		111.16							
			לא	לא		1		158.02	107.64	4	קרקע		1	153	F
			לא	לא		1		136.57	114.67	4	קרקע		2	153	F
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	1		3	153	F
		856,940 ₪	1,071,175 ₪	כן	1,071,175 ₪	2		0	114.67	4	1		4	153	F
		833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2		10.43	107.64	4	2		5	153	F
		863,855 ₪	1,079,819 ₪	כן	1,079,819 ₪	1		9.84	114.67	4	2		6	153	F
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	3		7	153	F
		842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1		0	114.67	4	3		8	153	F
חדר טכני				לא		2	5.94	101.85	149.54	5	4		9	153	F
				66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		111.16							
			לא	לא		2		184.06	107.64	4	קרקע		1	152	G
			לא	לא		2		136.68	114.67	4	קרקע		2	152	G
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	1		3	152	G
		856,940 ₪	1,071,175 ₪	כן	1,071,175 ₪	2		0	114.67	4	1		4	152	G
		833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2		10.43	107.64	4	2		5	152	G
		878,383 ₪	1,097,979 ₪	כן	1,097,979 ₪	2		9.84	114.67	4	2		6	152	G
		810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2		0	107.64	4	3		7	152	G
		842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1		0	114.67	4	3		8	152	G
חדר טכני				לא		2	5.94	101.85	149.54	5	4		9	152	G
				66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		111.16							
			לא	לא		1		119.92	107.64	4	קרקע		1	152	H

			לא		2	53.43	114.67	4	קרקע	2	152	H
	810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2	0	107.64	4	1	3	152	H
	856,940 ₪	1,071,175 ₪	כן	1,071,175 ₪	2	0	114.67	4	1	4	152	H
	833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2	10.43	107.64	4	2	5	152	H
	863,855 ₪	1,079,819 ₪	כן	1,079,819 ₪	1	9.84	114.67	4	2	6	152	H
	810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2	0	107.64	4	3	7	152	H
	842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1	0	114.67	4	3	8	152	H
חדר טכני			לא		2	5.94	101.85	5	4	9	152	H
			66.7%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		111.16		שטח דירה ממוצע בבניין		
			לא		1	114.39	107.64	4	קרקע	1	152	I
			לא		2	53.39	114.67	4	קרקע	2	152	I
	810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2	0	107.64	4	1	3	152	I
	856,940 ₪	1,071,175 ₪	כן	1,071,175 ₪	2	0	114.67	4	1	4	152	I
	833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2	10.43	107.64	4	2	5	152	I
	863,855 ₪	1,079,819 ₪	כן	1,079,819 ₪	1	9.84	114.67	4	2	6	152	I
	810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2	0	107.64	4	3	7	152	I
	842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1	0	114.67	4	3	8	152	I
חדר טכני			לא		2	5.94	101.85	5	4	9	152	I
			66.7%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		111.16		שטח דירה ממוצע בבניין		
			לא		2	119.34	107.64	4	קרקע	1	152	J
	1,009,486 ₪	1,261,857 ₪	כן	1,261,857 ₪	2	142.69	114.67	4	קרקע	2	152	J
	810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2	0	107.64	4	1	3	152	J
	856,940 ₪	1,071,175 ₪	כן	1,071,175 ₪	2	0	114.67	4	1	4	152	J
	833,691 ₪	1,042,114 ₪	כן	1,042,114 ₪	2	10.43	107.64	4	2	5	152	J
			לא		2	9.84	114.67	4	2	6	152	J
	810,962 ₪	1,013,702 ₪	כן	1,013,702 ₪	2	0	107.64	4	3	7	152	J
	842,412 ₪	1,053,015 ₪	כן	1,053,015 ₪	1	0	114.67	4	3	8	152	J
חדר טכני			לא		2	5.94	101.85	5	4	9	152	J
			66.7%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		111.16		שטח דירה ממוצע בבניין		

אישוד בקרה בע"מ
04.02.2025
נבדק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
חתימה: 
תאריך: 04.02.2025
בדיקה זו נעשתה לפי ועבור משרד הבינוי והשיכון ולכבוד
אין בבדיקה זו טעום אישור לטעייה טוראטת כל דין וזאת הסכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמך הם המורייבים

59	מספר דירות מחיר למשתכן
65.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6554.63	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.6	שטח דירה ממוצע במתחם